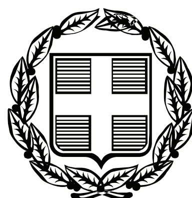


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 172**

6 Μαΐου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22927/1129/ΦΑΑ24 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: «υπογειοποίηση τμήματος της ΓΜ 400 KV, ΑΛΙΒΕΡΙ - ΣΥΣΤΗΜΑ (ΚΥΤ ΛΑΡΥΜΝΑΣ - ΚΥΤ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ)», στους Δήμους Ληλαντίων (Δ.Δ. Αφρατίου και Αυλίδας (Δ.Δ. Βαθέος) του Ν. Εύβοιας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως συμπληρώθηκαν από τις διατάξεις του Ν. 3193/2003.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/2002) «προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» και του Ν. 2990/2002 (ΦΕΚ 30/2002)

3. Το γεγονός ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση, γίνεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας και επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 4 παρ.2 Ν.1468/1950, του αρθρ. 14 - παρ. 1 Α.Ν. 1672/1951, του αρθρ. 1 Ν. 2773/1999 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 333/2000 και του άρθρ. 9 παρ. 8 Ν. 2941/2001.

4. Την αριθ. 140979/16-6-2009 κοινή υπουργική απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ - Υπ. Ανάπτυξης - Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υπ Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου: «Γραμμή Μεταφοράς 400 KV ΑΛΙΒΕΡΙ - ΣΥΣΤΗΜΑ (ΚΥΤ ΛΑΡΥΜΝΑΣ - ΚΥΤ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ)».

5. Την αριθ. 218/10-11-2009 απόφαση σύμφωνα με το απόσπασμα πρακτικών της 27ης/10-11-2009 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΗ.

6. Την αριθμ. 20014/08-01-10 δήλωση της ΔΕΗ σε εφαρμογή των διατάξεων του αρθρ. 1 του 2985/2002 από την οποία προκύπτει ότι η δαπάνη της απαλλοτρίωσης με βάση τις αντικειμενικές αξίες είναι 151.947,00 € και η δέσμευση του ποσού αυτού έχει προβλεφθεί στον κωδικό έργου 25422.

7. Τα έγγραφα με αριθ. πρωτ. 3147/20-10-2009 και 1/4-1-2010 του Δασαρχείου Χαλκίδας, το αριθ. 5168/27-4-2007 της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Ν. Αυτοδ/σης Ευβοίας.

8. Τα με αριθ. 24239/16-12-2009 και 24240/16-12-2009 έγγραφα της ΔΕΗ με συνημμένα τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης της Δημοσιευμένης Ανακοίνωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων των Δήμων Ληλαντίων και Αυλίδος αντίστοιχα.

9. Το υπ' αριθμ. Δ5/ΗΛ/Β/Φ.41.113/37/413/19-1-2010 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Ενέργειας του Υπ. Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που προτείνει την απαλλοτρίωση και από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις κήρυξης σύμφωνα με τον Ν. 2882/2001 για την υπόψη απαλλοτρίωση.

10. Το αριθμ. ΤΗΜΕΚ 1609Β/8-9-2009/ κτηματολογικό διάγραμμα - ΠΙΝΑΚΑΣ υπό κλίμακα 1:500. Το αριθ. ΤΗΜΕΚ 1616Α/23-09-20Ο8 κτηματολογικό διάγραμμα-ΠΙΝΑΚΑΣ χώρου «Τερματικού Εύβοιας» με απόσπασμα χάρτου υπό κλίμακα 1:5.000 και 1:50.000. Το αριθ. ΤΗΜΕΚ 1589Γ/08-09-09 κτηματολογικό διάγραμμα - ΠΙΝΑΚΑΣ στην περιοχή Υψηλή Γέφυρα στενού Ευρίπου στο Βαθύ Αυλίδας υπό κλίμακα 1:1.000, που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ.

11. Την 87/11-1-2005 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στις οργανικές μονάδες της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

12. Το αριθμ. πρ. Φ311/118/17-3-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

1. Απαλλοτριωθεί αναγκαστικά υπέρ και με δαπάνες της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε., έκταση εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων οκτα-

κοσίων εξήντα και δεκαοκτώ τετραγωνικών δεκάτων (9.860,18 τ.μ.), με τα συστατικά και τα παραρτήματά της για το χώρο σύνδεσης υπογείων καλωδίων με το εναέριο δίκτυο της ΓΜ 400KV «ΑΛΙΒΕΡΙ - ΣΥΣΤΗΜΑ (ΚΥΤ ΛΑΡΥΜΝΑΣ - ΚΥΤ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ)» του τερματικού χώρου Αφρατίου.

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται στο με αριθ. ΤΗΜΕΚ 1616Α/23-09-08/ 2η Αναθεώρηση 16-07-09 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ και ανήκει στην κτηματική περιοχή του Δήμου Ληλαντίων (Δημ. Διαμ. Αφρατίου) του Νομού Εύβοιας.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλει δικαίωμα κυριότητας ο Αναγκ. Δασικός Συνεταιρισμός Αφρατίου.

2. Απαλλοτριωθεί αναγκαστικά υπέρ και με δαπάνες της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε., έκταση εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων επτακοσίων δύο τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τριών τετραγωνικών δεκάτων (6.702,33τ.μ.) με τα συστατικά και τα παραρτήματά της για το χώρο σύνδεσης υπογείων καλωδίων και εναέριων αγωγών της ΓΜ 400KV «ΑΛΙΒΕΡΙ - ΣΥΣΤΗΜΑ (ΚΥΤ ΛΑΡΥΜΝΑΣ - ΚΥΤ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ)» του τερματικού χώρου Αυλίδας.

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται στο με αριθ. ΤΗΜΕΚ 1609Β/08-09-09 Κτηματολογικό Διάγραμμα που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ και ανήκει στην κτηματική περιοχή του Δήμου Αυλίδας (Δημ. Διαμ. Βαθέος) του Νομού Εύβοιας.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλει δικαίωμα κυριότητας ο Αναγκ. Δασικός Συνεταιρισμός Διαχειρίσεως συνιδιοικτησίας και κοινής χορτονομής Αυλίδος.

3. Συσταθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ και με δαπάνες της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, δουλεία υπόγειας διέλευσης των καλωδίων της Γραμμής Μεταφοράς 400 KV «ΑΛΙΒΕΡΙ - ΣΥΣΤΗΜΑ (ΚΥΤ ΛΑΡΥΜΝΑΣ - ΚΥΤ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ)» μέσα στο Νομό Εύβοιας σε λωρίδα εδάφους συνολικού εμβαδού χιλίων εκατόν εξήντα έξι τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τριών τετραγωνικών δεκάτων (1.166,33 τ.μ.).

Το περιεχόμενο της δουλείας υπόγειας διέλευσης των καλωδίων, που αναφέρεται παραπάνω, συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού, των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζόμενων από αυτή προσώπων στη βαρυνόμενη με δουλεία εδαφική λωρίδα, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, αντικατάστασης και συντηρήσεων των καλωδίων.

Ως επισήμανση της όδευσης του υπογείου καλωδίου και κατά μήκος αυτής τοποθετούνται τσιμεντένιοι πάσσαλοι στην επιφάνεια του εδάφους ύψους 55 εκατοστών ανά 25μ. περίπου και συνήθως στα όρια των ιδιοκτησιών.

Στη λωρίδα εδάφους, στην οποία θα συσταθεί δουλεία υπόγειας διέλευσης, επιτρέπεται η απλή περίφραξη με συρματόπλεγμα και η περιοδική καλλιέργεια φυτών, που η φύτευση και η σπορά τους δεν απαιτεί άροση ή εκσκαφή σε βάθος μεγαλύτερο από εξήντα εκατοστά του μέτρου (0,60 μ.) από τη φυσική επιφάνεια του εδάφους.

Επίσης σε ειδικές περιπτώσεις και μόνο ύστερα από έγγραφη άδεια της - ΔΕΗ επιτρέπεται η εγκατάσταση υπογείων σωληνώσεων για ύδρευση, άρδευση και αποχέτευση, ως και η κατασκευή μόνιμου οδοστρώματος.

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται στο με αριθ. ΤΗΜΕΚ 1589Γ/08-09-09/ τοπογραφικό και βυθομετρικό διάγραμμα που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ και περιλαμβάνεται στην κτηματική περιοχή του Δήμου Αυλίδας (Δημ. Διαμ. Βαθέος) του Νομού Εύβοιας.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλει δικαίωμα κυριότητας ο Αναγκ. Δασικός Συνεταιρισμός Διαχειρίσεως συνιδιοικτησίας και κοινής χορτονομής Αυλίδος.

4. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 1 Ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου, πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται ανάλογα η παρ. 2 του αρθρ. 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακίνητων (Ν. 2882/2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στην συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

5. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε. και με δαπάνη αυτής και θα αντιμετωπιστεί με τις πιστώσεις του έργου με κωδικό 25422 του προϋπολογισμού της ΔΕΗ Α.Ε. Έτους 2010.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Απριλίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθμ. 1896/10 (2)

Αναγνώριση τμήματος αγροτικής οδού στην θέση «Λαγγός» εντός της κτηματικής περιφερείας Δ.Δ. Παπαδιανών Δήμου Κεραμειών Νομού Χανίων, εκτός σχεδίου περιοχή, ως προϋφιστάμενου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ153 Α΄) και τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 Κωδ. Νομ.

2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/1994 (ΦΕΚ 233 Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 αρθ. 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί Σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».

5. Το αρθ. 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄) και την Εγκ. 5/04 (4490/29-1-2004).

6. Το με αριθ. 1256/2005 έγγραφο Δ.Ο.Κ.Κ. - Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.

7. Την από 12285/15-09-2009 αίτηση του Καλαϊτζάκη Ματθαίου προς την υπηρεσία μας για την αναγνώριση της αγροτικής οδού που διέρχεται δυτικά των ιδιοκτησιών Καλαϊτζάκη Εμμανουήλ και του αιτούντος ως προϋφιστάμενη του 1923 και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:

- Το από Ιούλιο 2009 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του πολιτικού μηχανικού Καλαϊτζάκη Γεωργίου όπου αποτυπώνονται τα παραπάνω αγροτεμάχια, απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000, φωτογραφίες πρόσφατης λήψης, αεροφωτογραφία του 1945 και απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της Δ/νσης Γεωργίας όπου προσδιορίζεται η υπόψη οδός.

● Τις συμβολαιογραφικές πράξεις που αφορούν τις υπόψη ιδιοκτησίες: τα με αριθ. 19220/01-11-2005 ΑΜ=4878τ98 και 19221/01-11-2005 ΑΜ=4879τ98 πωλητήρια συμβόλαια της συμβ. Χανίων Χρυσής Γεωργιλά, τα με αριθ. 19222/01-11-2005 ΑΜ=4880τ98, 19249/14-11-2005 ΑΜ=4989τ99 & 19250/14-11-2005 ΑΜ=4940τ99 πωλητήρια συμβόλαια της ιδίας συμβολαιογράφου.

● Την με αριθ. πρωτ. 2381/16-09-2009 βεβαίωση Δημάρχου Κεραμειών.

8. Την με αριθ. 12285/17-12-2009 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

9. Το υπ' αριθ. 2/2010 πρακτικό θέμα 1ο ΣΧΟΠ όπου γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την αναγνώριση της αγροτικής οδού, ως προϋφισταμένης του 1923.

Αναγνωρίζουμε το τμήμα αγροτικής οδού, που ξεκινά: από σημείο (Α) του δευτερεύοντος επαρχιακού δρόμου (36), κατευθύνεται νοτιοανατολικά διερχόμενη δυτικά της ιδιοκτησίας Καλαϊτζάκη Εμμανουήλ και του αιτούντος (σημείο Β), όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμ. 1:5.000, και συγκεκριμένα σημειώνεται με κόκκινο χρώμα και ορίζεται από τα σημεία (Α-Β), ως προϋφισταμένο του 1923.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 12 Απριλίου 2010

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

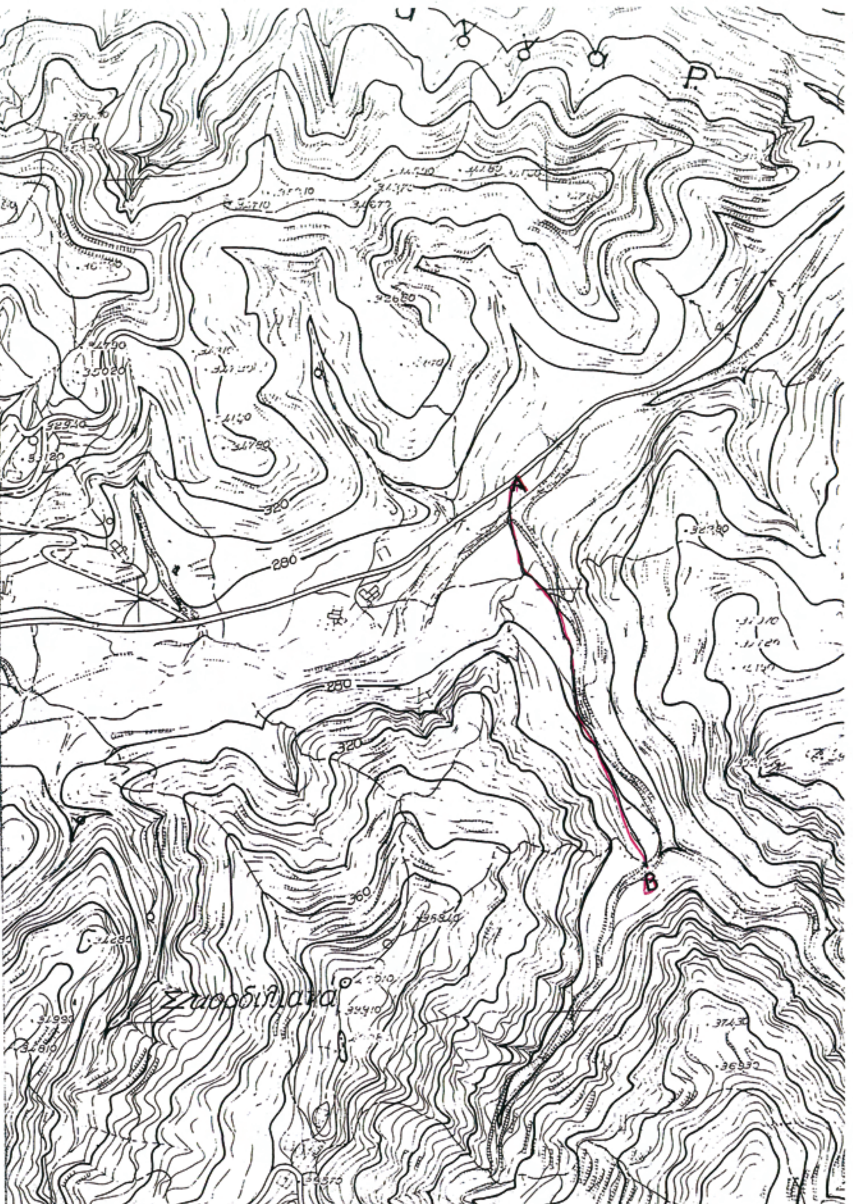
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛ : 1/5000 ΦΥΛΛΟ 94085

<u>ΘΕΜΑ</u>

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923

<u>ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ</u>

ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΚΑΛΑΙΤΖΑΚΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΙΤΖΑΚΗΣ



Συνοδεύει το με αριθμ. 1896/10
έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας
και Πολεοδομικών Εφαρμογών.
Χανιά 15/03/10



ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

